



S.M. STUDIO d.o.o.  
[sodja.marko@gmail.com](mailto:sodja.marko@gmail.com)

Številka: 35012-213/2022-3340-7  
Datum: 7. 12. 2024

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TURISTIČNI KOMPLEKS  
VRHOVLJE PRI KOŽBANI V OBČINI BRDA**

**1. Podatki o vlogi**

S.M. STUDIO d.o.o. je z vlogo z dne 19. 11. 2024, prejeto dne 20. 11. 2024 pozval Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani.

Preko wetransfer je bilo posredovano gradivo:

Osnutek za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01), izdelal S.M. STUDIO d.o.o., oktober 2024.

**2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih**

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje z dopisom št. 35012-213/2022-3340-3 z dne 2. 10. 2022.

### 3. Mnenje k osnutku

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0729-2/2022 ML, ŽŽ z dne 28. 10. 2022).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

**Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.**

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog).

Lep pozdrav,

Pripravila  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžet  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik [sodja.marko@gmail.com](mailto:sodja.marko@gmail.com)
- ZVKDS OE Nova Gorica, [tajnistvo.ng@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ng@zvkd.si)